



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

## IV DIREZIONE

### «SERVIZI TECNICI GENERALI»

#### *Perizia di Variante n° 1*

Oggetto: Lavori per l'incremento della sicurezza del Plesso di Via San Paolo – ex IAI – mediante la regolarizzazione della superficie e il rifacimento della pavimentazione del cortile interno.

**Impresa** – Marino Gammazza Rosario

**Scrittura Privata** - n. 2450 del 04/07/2020

**DIREZIONE LAVORI**: Geom. Antonino DE LUCA

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**: Ing. Giacomo RUSSO

#### SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

##### **Premesso :**

Che con Determina Dirigenziale n. 1472 del 30/12/2019 è stato approvato il progetto, impegnate le somme dei lavori da parte dell'Ufficio Tecnico di questa Ente;

Che con la stessa Determina sono stati affidati i suddetti lavori alla **Ditta Marino Gammazza Rosario**, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a del D.Lgs. 50/2016 con un ribasso pari al 20.00% sull'importo a base di gara;

Che con Scrittura Privata n. 2450 del 04/07/2020, la Ditta Marino Gammazza Rosario, ha assunto i lavori indicati in oggetto per l'importo di €. 26.783,08 al netto del ribasso d'asta comprensivo oneri sicurezza, oltre IVA;

Che i lavori sono stati consegnati in data 23/07/2020, ai sensi dell'art. 5 del D.M. 49/2018;

Che i lavori sono stati sospesi in data 03/08/2020 per consentire alla Ditta il reperimento di alcuni materiali non disponibili che non consentivano la regolare prosecuzione dei lavori;

Che in data 24/08/2020, i lavori sono stati ripresi, in quanto sono venute meno le condizioni che hanno causato la sospensione;

Che il tempo utile per dare ultimati i lavori era stato fissato in giorni 90 pertanto la data di ultimazione è il 20/10/2020, ma tenuto conto del periodo di sospensione la nuova data utile per ultimare i lavori viene fissata per il 10/11/2020;

Che la direzione dei lavori è stata assunta dal Geom. Antonino DE LUCA, Istruttore Tecnico dell'ufficio tecnico della Città Metropolitana di Messina.

Che il progetto originario prevedeva sommariamente il rifacimento parziale della pavimentazione stradale del cortile interno dell'edificio di Via San Paolo Ex I.A.I. previa demolizione della pavimentazione esistente;

Che nel progetto originario il quadro di spesa era così come di seguito riportato:

**QUADRO ECONOMICO PROGETTO ORIGINARIO**

A)	<i>Computo Metrico A comprensivi oneri sicurezza</i>		€	33.384,69
	A1) Computo Metrico B Sicurezza	€	376,62	
	A2) Importo lavori soggetti a ribasso	€	33.008,07	
	Sommano oneri non soggetti a ribasso			
	RESTANO LE SOMME SOGGETTE A RIBASSO			
	<i>B) Somme a disposizione</i>			
	B1) Iva ed eventuali altre imposte 22%	€	7.344,63	
	B2) Oneri di accesso a discarica	€	2000,00	
	B3) Spese Tecniche	€	667,69	
	B4) Imprevisti e arrotondamento	€	602,98	
	<i>somme a disposizione</i>	€	10.615,31	€ 10.615,31
	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>			<b>€ 44.000,00</b>

**Riepilogo:**

<b>Importo a base d'asta soggetto a ribasso</b>	€	<b>33.008,07</b>
<b>A detrarre ribasso d'asta del 20,00 %</b>	€	<b>6.601,61</b>
<b>Importo lavori al netto</b>	€	<b>26.406,46</b>
<b>Importo contrattuale</b>	€	<b>26.703,08</b>

Che a seguito dell'affidamento diretto con ribasso pari al 20,00% il quadro economico veniva così rimodulato.

## QUADRO ECONOMICO POST GARA

A)	<b>Computo Metrico A comprensivi oneri sicurezza</b>		€	33.384,69
	A1) Computo Metrico B Sicurezza	€	376,62	
	<b>Sommano oneri non soggetti a ribasso</b>		<b>€ 376,62</b>	
	Restano somme soggette a ribasso d'asta	€		33.008,07
	Ribasso 20%	€		6.601,61
	Importo ribassato	€		26.406,46
	Oneri per la sicurezza	€		376,62
	Importo contrattuale	€		<b>26.783,08</b>
	<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
	B1) Iva ed eventuali altre imposte 22%	€	5.892,28	
	B2) Oneri di accesso a discarica	€	2000,00	
	B3) Spese Tecniche	€	667,69	
	B4) Imprevisti e arrotondamento	€	602,98	
	<i>somme a disposizione</i>	€	9.162,95	€ <b>9.162,95</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO POST GARA</b>			€ <b>35.946,03</b>
	<b>Importo progetto originario</b>			€ <b>44.000,00</b>
	<b>Economie da ribasso</b>			€ <b>8.053,97</b>

Che per poter dare seguito alle lavorazioni, è necessario eseguire interventi non previsti e non prevedibili nel progetto originario;

Che le lavorazioni aggiuntive non variano l'importo complessivo dell'appalto;

I lavori facente parte della Perizia di Variante, non previsti nel progetto originario sono i seguenti:

1. Fornitura e collocazione di una cunetta per la raccolta delle acque meteoriche per circa 87 ml, fino all'incrocio con l'ex lavanderia;
2. Fornitura e collocazione di pozzetto per la raccolta delle acque meteoriche provenienti dalla cunetta;
3. Tubazione da 200mm che collega il nuovo pozzetto alle due caditoie esistenti posti alla fine del cortile interno prospicienti l'Ex Lavanderia;
4. Demolizione parziale o totale per pavimentazioni stradali;
5. Realizzazione di scavo a sezione obbligata per realizzazione nuovo scarico fognario dei servizi igienici dell'ex lavanderia, canalizzazione acque meteoriche pluviali esistenti;
6. Realizzazione nuovo marciapiede nell'area antistante l'ex lavanderia previa razionalizzazione di tutte le tubazioni presenti (idriche, gas, elettriche), massetto di sottofondo e pavimentazione;
7. Fornitura e posa in opera in cavedio esistente di linea di adduzione idrica per i servizi igienici della Cappella;

La Perizia di variante e suppletiva è stata redatta ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera c punto 1 e 2 del D. Lgs. 50/2016;

**L'importo al netto dei lavori nella perizia rimane invariato** rispetto al progetto originario, nelle somme a disposizione, la voce "oneri di accesso a discarica" viene aumentata di € 602,98 prelevandola dalla voce B5 "imprevisti ed arrotondamento.

In funzione degli elaborati allegati in perizia il nuovo piano economico è il seguente:

### **QUADRO ECONOMICO PERIZIA**

A)	<i>Importo contrattuale comprensivo oneri per la sicurezza</i>		€	26.783,08
	B) SOMME A DISPOSIZIONE			
	B1) Iva ed eventuali altre imposte 22%	€	5.892,28	
	B2) Oneri di accesso a discarica	€	2.602,98	
	B3) Spese Tecniche	€	667,69	
	B4) Imprevisti e arrotondamento	€	0,00	
	<i>somme a disposizione</i>	€	9.162,95	€ 9.162,95
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		€	<b>35.946,03</b>

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

L'anno DUEMILAVENTI, il giorno DODICI del mese di OTTOBRE, con il presente atto si conviene:

Il sottoscritto Marino Gammazza Rosario nella qualità di Titolare dell'omonima Ditta esecutrice dei lavori, presa visione della suddetta perizia di variante e suppletiva,

### **DICHIARA E SI OBBLIGA**

1 - di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante secondo gli elaborati allegati al presente atto per l'importo netto di **€ 26.783,08** oltre le somme a disposizione, detto importo rimane invariato rispetto a quanto assunto con l'appalto originario (oltre quelli che si concordano con il presente atto ) secondo i patti e condizioni del contratto principale ;

2 - di accettare i Nuovi Prezzi concordati ai sensi e per gli effetti del Regolamento D.M. del 07 marzo 2018 n. 49, art. 8, comma 5 indicati nell'elenco prezzi che si allega e fa parte integrante del presente elaborato.

Allegati:

1. ELENCO NUOVI PREZZI

L'impresa  
*Marino Gammazza Rosario*

Il Direttore dei lavori  
*Geom. Antonio De Luca*

Il Responsabile Unico del Procedimento  
*Ing. Giacomo RUSSO*



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

## IV DIREZIONE

### «SERVIZI TECNICI GENERALI»

Oggetto: Lavori per l'incremento della sicurezza del Plesso di Via San Paolo – ex IAI – mediante la regolarizzazione della superficie e il rifacimento della pavimentazione del cortile interno.

**Impresa** – Marino Gammazza Rosario

**Scrittura Privata** - n. 2450 del 04/07/2020

**DIREZIONE LAVORI**: Geom. Antonino DE LUCA

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**: Ing. Giacomo RUSSO

### ELENCO NUOVI PREZZI

Voce	Descrizione	U.M.	Prezzo
N.P 01 (13.07.02.001)	Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni per fognatura in PVC-U costruite secondo le norme UNI-EN 1401 con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta elastomerica conforme alle norme UNI-EN 681/1. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista dalle citate norme ed in particolare il codice d'installazione U o UD, la serie corrispondente alla rigidità SN 4 kN/m <sup>2</sup> , il marchio di qualità rilasciato da Ente di Certificazione accreditato secondo UNI-CEI-EN 45011, compresi: i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte escluso la formazione del letto di posa e del rinfiacco con materiale idoneo da compensarsi a parte. D esterno 125 mm; interno 118,6 mm	MI	€ 10,75
N.P. 02 (01.01.05.002)	Scavo a sezione obbligata, per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi in ambito extraurbano, eseguito con mezzo meccanico fino alla profondità di 2,00 m dal piano di sbancamento o, in mancanza di questo dall'orlo medio del cavo, eseguito a sezione uniforme, a gradoni, anche in presenza di acqua con tirante non superiore a 20 cm, alberi e ceppaie di dimensioni inferiori a quelle delle voci 1.6.1 e 1.6.2, escluse le armature di qualsiasi tipo anche a cassa chiusa, occorrenti per le pareti, compresi il paleggio, il sollevamento, il carico, il trasporto delle materie nell'ambito del cantiere fino alla distanza di 1000 m o l'accatastamento delle materie riutilizzabili lungo il bordo del cavo, gli aggettamenti, la regolarizzazione delle pareti e del fondo eseguita con qualsiasi mezzo, compreso l'onere per il prelievo dei campioni (da effettuarsi in contraddittorio tra la D.L. e l'Impresa), il confezionamento dei cubetti questo da compensarsi a parte con il relativo prezzo (capitolo 20), da sottoporre alle prove di schiacciamento ed ogni altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Sono esclusi gli accertamenti e le verifiche tecniche obbligatorie previsti dal C.S.A. in rocce lapidee integre con resistenza allo schiacciamento da oltre 4 N/mm <sup>2</sup> e fino a 10 N/mm <sup>2</sup> ed in rocce lapidee fessurate di qualsiasi resistenza con superfici di discontinuità poste a distanza media l'una dall'altra superiore a 30 cm e fino a 50 cm, attaccabili da idoneo mezzo di escavazione di adeguata potenza	Mc.	€ 12,70

	non inferiore ai 45 kW. La resistenza allo schiacciamento per le rocce lapidee integre sarà determinata su provini da prelevare in numero non inferiore a 5 provini (da 10x10x10 cm) fino ai primi 300 m <sup>3</sup> di materiale e sarà rideterminato con le stesse modalità ogni qualvolta sarà riscontrata variazione delle classi di resistenza		
N.P. 03 (06.04.11)	Fornitura e posa in opera di cunetta stradale prefabbricata in calcestruzzo vibrato, con superficie concava per lo scorrimento di acqua ai bordi della carreggiata stradale, di dimensioni cm 50x12x50, nonché ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.	MI	€ 43,86
N.P. 04 (15.04.07.001)	Fornitura e collocazione in cavedio di tubi in polietilene PEAD PE 100 -σ 80 PN 12,5 - a norma EN 12201 EN ISO 15494 rispondente alle prescrizioni igienico sanitarie del Ministero Sanità compresi i materiali di tenuta ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Sono esclusi i pezzi speciali che saranno compensati secondo quanto previsto dalle norme UNI vigenti. per diametro esterno da 25 mm	MI	€ 2,96
N.P. 05 (03.01.01.001)	Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali, la vibratura dei getti, la lisciatura delle facce apparenti con malta di cemento puro ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in sito ed il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, esclusa l'eventuale aggiunta di altri additivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura. per opere in fondazione con C 8/10	Mc	€ 121,67
N.P. 06 (13.09.13.001)	Fornitura, trasporto e posa in opera di pozzetto prefabbricato modulare per rete idrica per alloggiamento di pezzi speciali, saracinesche e giunti, in calcestruzzo vibrato, realizzato secondo le norme UNI EN 1917/2004 e provvisto di marcatura CE, con classe di resistenza 30, completo di innesti con guarnizione di tenuta a norma UNI EN 681, in grado di garantire una tenuta idraulica di 0,5 bar, con sopralzi di diversa altezza, in grado di garantire una tenuta idraulica di 0,3 bar, con inseriti pioli antiscivolo a norma UNI EN 13101, e soletta di copertura con classe di resistenza verticale 150 kN o 4 kN/m <sup>2</sup> , fornito e posto in opera, previa verifica di progetto secondo la classe di resistenza determinata in funzione della profondità. Compresi tutti gli oneri per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, con la sola esclusione degli oneri dello scavo, il rinfilo ed il ricoprimento da compensarsi a parte. - Elemento di fondo altezza utile 945 mm. dimensione interna 800 x 800 mm	Cad.	€ 273,13
N.P. 07 (13.09.13.022)	Fornitura, trasporto e posa in opera di pozzetto prefabbricato modulare per rete idrica per alloggiamento di pezzi speciali, saracinesche e giunti, in calcestruzzo vibrato, realizzato secondo le norme UNI EN 1917/2004 e provvisto di marcatura CE, con classe di resistenza 30, completo di innesti con guarnizione di tenuta a norma UNI EN 681, in grado di garantire una tenuta idraulica di 0,5 bar, con sopralzi di diversa altezza, in grado di garantire una tenuta idraulica di 0,3 bar, con inseriti pioli antiscivolo a norma UNI EN 13101, e soletta di copertura con classe di resistenza verticale 150 kN o 4 kN/m <sup>2</sup> , fornito e posto in opera, previa verifica di progetto secondo la classe di resistenza determinata in funzione della profondità. Compresi tutti gli oneri per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, con la sola esclusione degli oneri dello scavo, il rinfilo ed il ricoprimento da compensarsi a parte. - Soletta di copertura classe di resistenza 150 kN/m <sup>2</sup> . per pozzetto 800 x 800 mm	Cad.	€ 211,82
N.P. 08 (01.03.04)	Demolizione parziale o totale, per lavori stradali e simili, da eseguirsi con qualsiasi mezzo, escluso le mine, di manufatti in muratura di qualsiasi genere e forma, qualunque sia la tenacità e la specie, compresi i calcestruzzi semplici o armati, anche con l'uso continuo di punta di acciaio, comprese tutte le	Mc	€ 17,95

	cautele occorrenti, il tiro in alto, il carico sul mezzo di trasporto del materiale di risulta ed il trasporto a rilevato o a rinterro nell'ambito del cantiere, compreso il ritorno a vuoto.		
N.P. 09 (05.01.10.002)	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'esterno degli edifici	Mq	€ 13,29
N.P. 10 (15.04.14.010)	Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, compresi i pezzi speciali occorrenti, i collari di ferro per ancoraggio con malta cementizia, la saldatura dei giunti, ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. per diametro di 200 mm	MI	€ 29,00
N.P. 11 (05.01.01)	Pavimentazione con marmette pressate di cemento e graniglia di marmo di qualsiasi colore, delle dimensioni di 20x20 o 25x25 cm, poste in opera con collanti o con malta bastarda compresa la boiacatura di cemento, tagli, sfridi, l'arrotatura ed ogni altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, escluso massetto di sottofondo da compensarsi a parte.	Mq	€ 34,20
N.P. 12 (15.04.14.005)	Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, compresi i pezzi speciali occorrenti, i collari di ferro per ancoraggio con malta cementizia, la saldatura dei giunti, ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. per diametro di 100 mm	MI	€ 17,34

I sopraelencati prezzi sono stati desunti dal Prezziario Regione Sicilia 2019.

Si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto indicato a margine. Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

L'impresa  
  
**Marino Giannazza Rosario**

Il Direttore dei lavori  
**Geom. Antonino DE LUCA**

Visto il Responsabile Unico del Procedimento

  
**Ing. Giacomo RUSSO**